
ANEXO: Implementación de una modelización del cambio de políticas de vivienda

por Lluís Alseda *

A.1. Introducción

En este Anexo se describen los distintos aspectos de la implementación efectuada en el programa HABIT del modelo dinámico de evolución del *“stock” de vivienda* y del *precio real de la vivienda* en función del tiempo, desarrollado por M. A. López García en el texto principal. Dicha implementación se ha efectuado con la finalidad de calcular *numéricamente* las trayectorias temporales de ambas variables “a través” de un cambio de la política impositiva en el contexto expuesto en el mencionado trabajo. Por tanto, en particular, también se discute la implementación del cálculo de dichas trayectorias.

El programa HABIT, escrito en C++, soporta dos versiones del modelo citado anteriormente. Estas versiones difieren únicamente en los valores de los parámetros macroeconómicos e impositivos. El primer modelo se obtiene a partir de los parámetros macroeconómicos e impositivos *antes* de un cambio de política impositiva, mientras que el segundo modelo está gobernado por los parámetros *después* del citado cambio de política. El programa HABIT contempla la posibilidad de que el cambio de política sea conocido con anticipación por parte de los agentes económicos y, en dicho caso, permite variar el intervalo de tiempo transcurrido desde el anuncio del cambio de política impositiva hasta su implementación efectiva.

A continuación, tanto por completitud como para fijar la nomenclatura usada en este Anexo, se incluye una descripción de los objetivos del programa HABIT, así como de las tareas que realiza. No obstante, para una descripción detallada y motivada económicamente del entorno teórico de las simulaciones del programa HABIT véanse los Capítulos 3 y 4. En particular en esos capítulos se puede hallar una descripción detallada de:

- Los “escenarios” que se contemplan (expectativas: estáticas y racionales; precio del suelo: endógeno y exógeno; cambio de política impositiva: anticipado y no anticipado).

* Profesor Titular de Matemática Aplicada, Departament de Matemàtiques, Universitat Autònoma de Barcelona.